

**Zmluva o nájme pozemku**  
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Poľnohospodárske družstvo Šarišské Čierne, 086 37 Šarišské Čierne,**  
**IČO: 00 696 889**  
**zastúpené: Andrejom Buvaličom – predsedom družstva**  
(ďalej len prenajímateľ)

**a**

**Nájomca:**

**Obec Šarišské Čierne, 086 37 Šarišské Čierne 81**  
**IČO: 00 322 636**  
**DIČ: 2020624716**  
**zastúpená: Andrejom Buvaličom – starostom obce**  
(ďalej len nájomca)

**II.**  
**Úvodné ustanovenia**

**1. Poľnohospodárske družstvo Šarišské Čierne je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Čierne a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 654, parcela CKN č. 26/2 – zast. pl. a nádvorie o výmere 269 m<sup>2</sup>.**

**III.**  
**Predmet a účel nájmu**

- 1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok v k.ú. Šarišské Čierne, a to parcelu CKN 26/2 o výmere 269 m<sup>2</sup>.**
- 2. Účelom nájmu prenajatého pozemku o celkovej výmere 269 m<sup>2</sup> je výstavba turistického oddychového altánu podľa schválenej projektovej dokumentácie.**

**IV.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **od 19. 08. 2024 do 19. 08. 2034**, t.j. na dobu **10 rokov**.

**V.**  
**Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1,-€/rok. Ročné nájomné tak predstavuje sumu 1,-€.
2. Ročné nájomné vo výške 1,-€ bude nájomcom uhrádzané vždy do 31.12. každého kalendárneho roka.

**VI.**  
**Vzájomné práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje používať prenajatý pozemok obvyklým spôsobom a na účel na ktorý mu bol prenajatý.

**VII.**  
**Ukončenie nájmu**

1. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy nájom môže skončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán, pričom sa nájom skončí dňom v dohode uvedeným
  - b) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom, ak nájomca ani po písomnom upozornení prenajímateľa:
    - neuhradí nájomné do 30 dní po uplynutí splatnosti nájomného, alebo
    - bude predmet nájmu užívať na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve.
2. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky posledným dňom kalendárneho štvrťroka, v ktorom bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, písomnou formou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nie za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby, oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

V Šarišskom Čiernom dňa 19. 08. 2024.

**Za prenajímateľa:**

**Nájomca:**

.....  
Andrej Buvalič  
predseda družstva

.....  
Obec Šarišské Čierne  
Andrej Buvalič – starosta obce